



Vacature Taxateur niet-woningen

De organisatie

Belastingensamenwerking Rivierenland (BSR) is een vooruitstrevend samenwerkingsverband op het gebied van lokale belastingen. BSR verzorgt het heffen en invorderen van gemeentelijke en waterschap belastingen en de uitvoering van de Wet WOZ en de Wet BAG voor haar deelnemers, te weten Waterschap Rivierenland, gemeenschappelijke regeling Avri en de gemeenten Culemborg, IJsselstein, Maasdriel, Montfoort, Tiel, West Betuwe, West Maas en Waal en Wijk bij Duurstede.

BSR is een innovatieve, professionele en dynamische organisatie waarbij klantgerichte en efficiënte dienstverlening hoog in het vaandel staan. Wij kennen een platte organisatiestructuur, wat zich kenmerkt in een informele sfeer, toegankelijk management, korte lijnen, snelle besluitvorming en veel verantwoordelijkheid en inbreng binnen je eigen functie. Daarnaast is veel aandacht voor vitaliteit en persoonlijke ontwikkeling. BSR omarmt het plaats- en tijdonafhankelijk werken. Medewerkers kunnen hun uren flexibel invullen.

Om je een nog betere indruk te geven van het reilen en zeilen bij BSR kun je onderstaande video's bekijken:

- [BSR – Wie zijn wij en wat doen wij?](#)
- [BSR – Onze mensen, onze cultuur](#)
- [BSR – Missie, visie en strategische richting 2023-2026](#)

Voor de afdeling Basisregistraties en Belastingen zijn wij op zoek naar een

Taxateur niet-woningen

36 uur per week

De afdeling Basisregistraties en Belastingen bestaat momenteel uit 28 enthousiaste medewerkers die gezamenlijk verantwoordelijk zijn voor het uitvoeren van de belastingheffing, de Wet basisregistratie adressen en gebouwen en de Wet waardering onroerende zaken voor onze gemeentelijke deelnemers.

In de praktijk betekent dit dat wij als afdeling bezig zijn met gegevensbeheer, waarderen en bezwaar en beroep. De werkzaamheden van de afdeling bestaan onder andere uit:

- het verzamelen, controleren en registreren van objectgegevens die van belang zijn voor de uitvoering van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen en de Wet waardering onroerende zaken;
- het waarderen van onroerende zaken en
- het afhandelen van bezwaren en beroepen.

Wat ga jij doen?

Het team Waarderen bestaat momenteel uit 6 taxateurs (5 woning taxateurs en 1 niet-woning taxateur), die gezamenlijk verantwoordelijk zijn voor het uitvoeren van de Wet onroerende zaken voor onze gemeentelijke deelnemers.

Als WOZ-taxateur taxeer je woningen en niet-woningen met de waarderingsapplicatie 4WOZ van 4Value. Je analyseert vraagprijzen en verkooptransacties (permanente marktanalyse) door het bijhouden van ontwikkelingen op met name de lokale en regionale markt. Daarnaast zorg je voor het afbakenen en het (modelmatig) bepalen van waarden van onroerende zaken (woningen en niet-woningen) ten behoeve van de waardebeschikkingen in het kader van de Wet WOZ. Voor overleg met de betrokken burgers, instanties of hun adviseurs ben jij inhoudelijk het aanspreekpunt. Ook adviseer je bij bezwaar- en beroepschriften tegen de vastgestelde waarden. Je voert ook vooroverleg met grote marktpartijen.

Wie zoeken wij?

Ben jij een gedreven vakspecialist. Een teamplayer, collegiaal met gevoel voor humor? Ben jij resultaatgericht, stressbestendig, beschik je over een sterk analytisch vermogen en ben je communicatief vaardig? Je kunt goed plannen en organiseren en denk je graag mee over procesverbeteringen? Stel je je flexibel op en kun je prima zelfstandig werken, maar voel je ook aan wanneer je de samenwerking met anderen moet opzoeken? Dan beschik je over de juiste competenties voor deze functie.

Daarnaast herken jij jezelf in onderstaand profiel:

- Je beschikt over een HBO werk- en denkniveau.
- Je bent in het bezit van SVM-diploma of diploma HBO Vastgoed en makelaardij.
- Je bent in het bezit van het WOZ-diploma.
- Je bent bij voorkeur gecertificeerd in het taxatieregister, of je bent bereid om dit te doen.
- Ervaring met de waarderingsapplicatie 4WOZ is een pré.
- Ervaring met applicatie Key2Belastingen (Centric-lijn) is een pré.
- Je bent in staat om zowel zelfstandig, als in teamverband inhoud te geven aan de functie.
- Je beschikt over meerjarige en relevante werkervaring met taxeren in het kader van de Wet WOZ.
- Je bent vaardig in het verwoorden en overbrengen van je mening, ook als tegenstrijdige belangen aan de orde zijn.
- Je toont flexibel gedrag, stressbestendigheid en goede communicatieve vaardigheden.
- Je bent integer, innovatief, resultaatgericht en klantgericht;
- ervaring met modelmatig waarderen (4Woz is een pré);
- affiniteit met data gedreven werken, processen en automatisering.



Een uitdagende baan die jij zelf vorm en inhoud kunt geven

Een veelzijdige baan met een mooie werkplek in een dynamische omgeving met leuke collega's, waarin jij als WOZ-taxateur woningen of niet-woningen mede zorgt dat de inwoners van de deelnemende gemeenten aan BSR het juiste bedrag aan belasting (OZB) betalen. Het team Waarderen is geheel afhankelijk van het team Gegevensbeheer en het is van groot belang dat er als afdeling wordt samengewerkt. Dus niet alleen met je collega-taxateurs, maar vooral ook met de gegevensbeheerders. Er is alle ruimte om te leren en je kennis en initiatieven te ontwikkelen. Permanente educatie is verplicht en is onderdeel van het jaarlijkse opleidingsplan.

Wat bieden wij jou

- Een salaris tussen € 3.952 en € 6.058 bruto per maand (schaal 10 of 11 cao Werken voor waterschappen) op basis van 36 uur per week. Je exacte salaris bepalen we aan de hand van aantal uren, opleiding en ervaring.
- Om te beginnen een jaarcontract en bij goed functioneren een vaste aanstelling.
- Een Individueel Keuze Budget (IKB) ter waarde van 21% van je salaris (inclusief vakantiegeld en eindejaarsuitkering). Het IKB kun je voor verschillende doelen inzetten, zoals extra verlof of het laten uitbetalen.
- De mogelijkheid om zelf je tijd in te delen en plaatsonafhankelijk te werken.
- Een laptop en smartphone.
- BSR streeft naar fysiek en mentaal gezonde medewerkers. BSR heeft hiervoor een vitaliteitsbeleid opgesteld. Wandellunches, bootcamps en kookworkshops behoren allemaal tot de mogelijkheden.
- Reiskosten- en/of thuiswerkvergoeding.
- Aantrekkelijke opleidingsmogelijkheden t.b.v. ontwikkeling en doorgroeimogelijkheden.
- Een goede pensioenregeling via het ABP.

Wil je meer informatie over deze functie?

Neem dan contact op met Johan van Scherpenzeel, manager Basisregistraties & Belastingen, 06 - 13 55 62 04 of via e-mail j.van.scherpenzeel@bsr.nl

Wil jij solliciteren op deze functie?

Reageer dan snel en stuur je motivatiebrief en een recent cv aan BSR, t.a.v. secretariaat belastingen via e-mailadres vacatures@bsr.nl. Je kunt reageren tot en met woensdag 31 juli 2024.

Acquisitie n.a.v. deze vacature wordt niet op prijs gesteld.